



Havenstraat 22 13 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Moderne bedrijfsunit te koop – Havenstraat 22-13, Emmeloord

Algemeen

Op het bedrijventerrein Nagelerweg in Emmeloord bieden wij een moderne en veelzijdige bedrijfsunit te koop aan. Deze tussenunit, gebouwd in 2022, is ideaal voor uiteenlopende doeleinden zoals het stallen van een boot of caravan, het inrichten van een werkplaats en het creëren van een kantoor- of kantineruimte op de verdieping. Het complex is gelegen op een gunstige locatie, op korte afstand van het centrum van Emmeloord.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 125 m², verdeeld over een begane grond (circa 83 m²) en een verdiepingsvloer (circa 42 m²). Het buitenterrein is volledig bestraat en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. De eigentijdse uitstraling van het gebouw, gecombineerd met de praktische indeling en moderne voorzieningen, maakt deze unit een uitstekende investering.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is uitstekend bereikbaar dankzij de strategische ligging nabij de A6, met snelle verbindingen richting Joure, Groningen, Leeuwarden, Almere en Amsterdam. Ook de N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn ligt binnen handbereik. Daarnaast is het openbaar vervoer goed geregeld en bevindt het stadscentrum van Emmeloord zich op loopafstand.

Afmetingen

De unit beschikt over:

- Begane grond: circa 83 m² (9,86 x 8,43 meter)
- Verdiepingsvloer: circa 42 m² (5,0 x 8,43 meter)
- Hoogte: circa 6,40 meter
- Hoogte onder verdiepingsvloer: circa 3,12 meter
- Hoogte verdiepingsvloer tot aan plafond: circa 2,90 meter

Voorzieningen

Deze bedrijfsunit is voorzien van alle gemakken:

- Elektrische overheaddeur (4 x 4 meter)
- Aparte loopdeur
- Raampartijen op zowel de begane grond als de verdieping voor veel natuurlijk licht
- Meterkast met krachtstroom (3x 25 A) en meerdere elektrapunten
- Glasvezelkabel bij de voordeur
- Verlichting aanwezig
- Houten verdiepingsvloer
- Vaste trap naar de verdieping
- Toiletruimte op de verdieping

Omschrijving

Kadaster

De bedrijfsunit valt onder een appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13442-A, appartementsindex 13. Dit omvat:

- A. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit (unit 13) met twee parkeerplaatsen op de begane grond van de onder b. te noemen gemeenschap, plaatselijk bekend Havenstraat (thans nog ongenummerd) te Emmeloord; en
- B. het vijfentachtig/duizend zeventiende (85/1017e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het bedrijfsverzamelgebouw met parkeerplaatsen, ondergrond, erf, omliggend terrein, parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen aan de Havenstraat te Emmeloord, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 13434, ongeveer groot tweeduizend tweehonderd zesenzeventig vierkante meter (2.276 m²).

Bijzonderheden

Bij aankoop wordt de koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) "Gebouw A Havenstraat te Emmeloord".

Servicekosten

€ 117,- per maand.

Richtprijs

€135.000,- kosten koper, exclusief BTW (BTW wordt verlegd).

Omzetbelasting

Deze unit is geschikt voor BTW-plichtige ondernemers, waarbij de BTW kan worden verlegd.

Oplevering

In overleg met de eigenaar, op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud

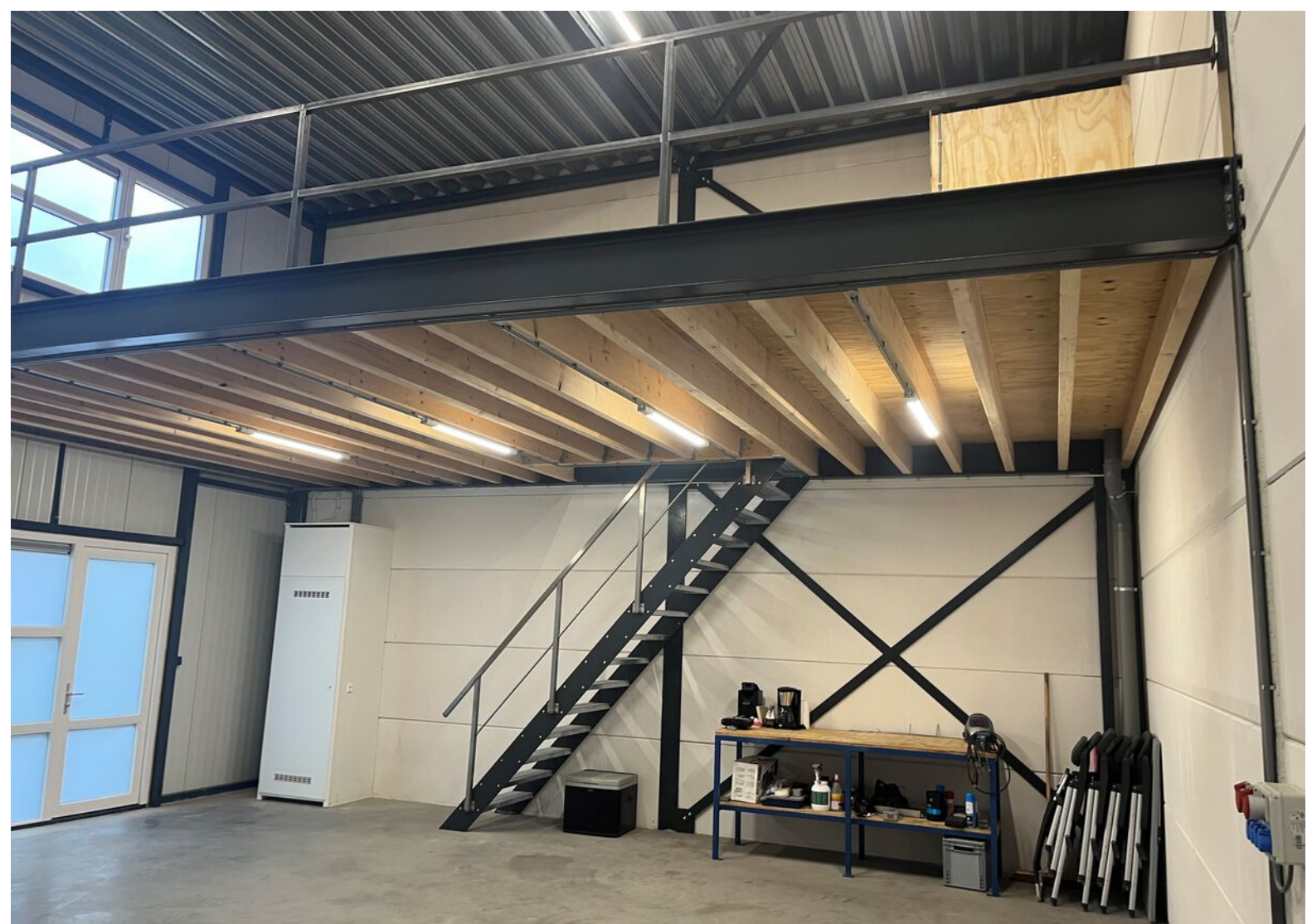
Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

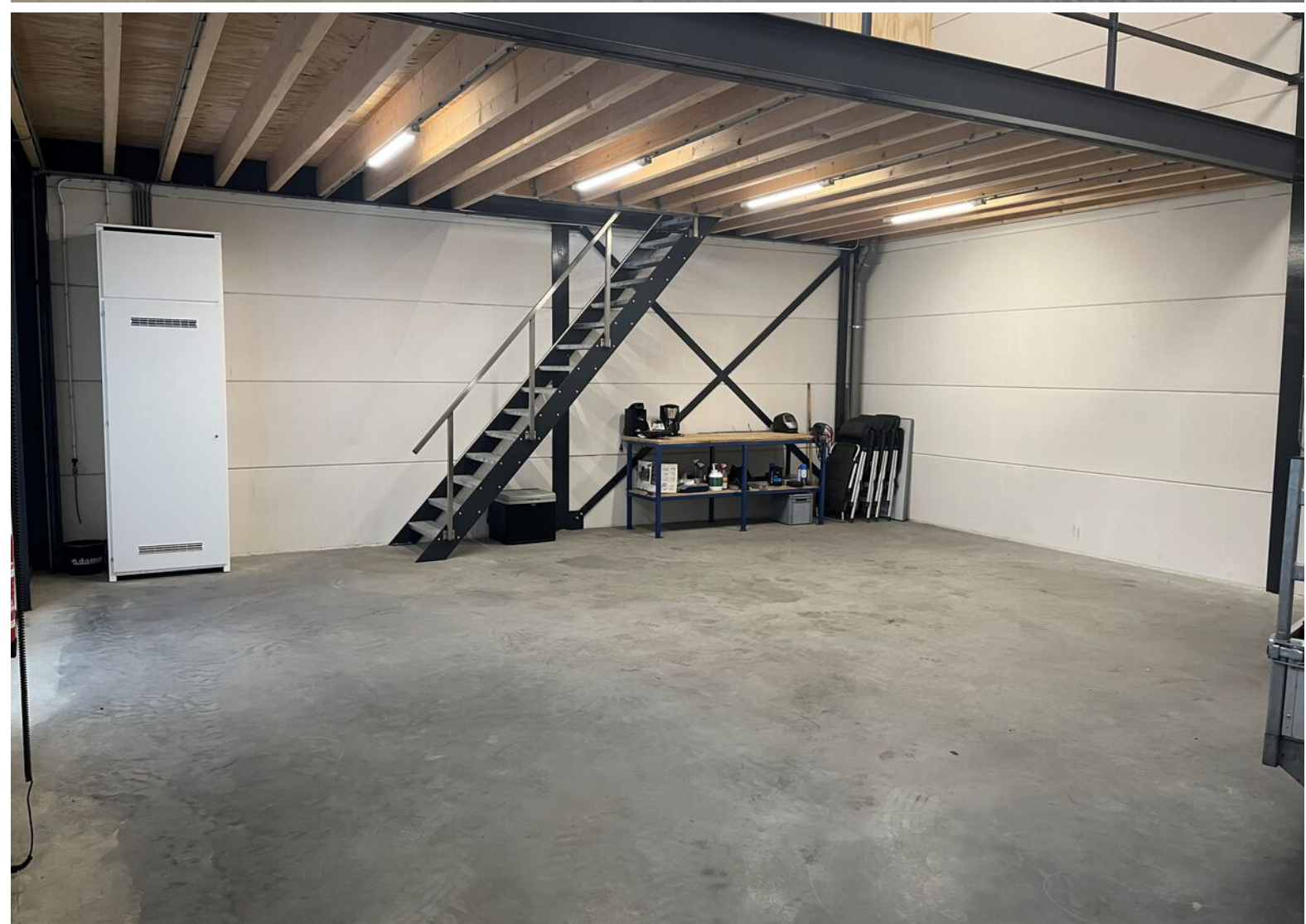
Zekerheidstelling

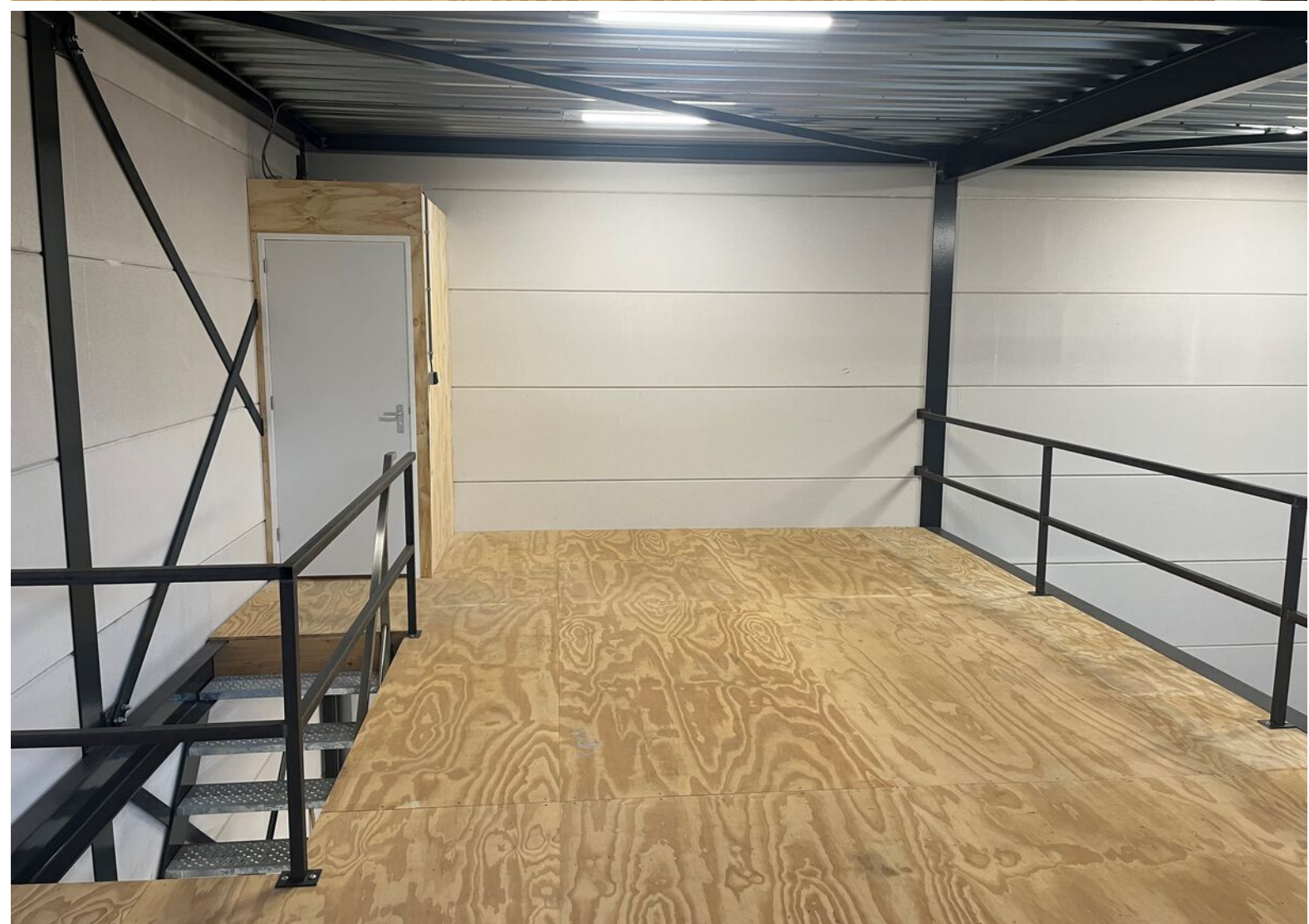
Bij aankoop dient een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te worden gesteld bij de notaris.

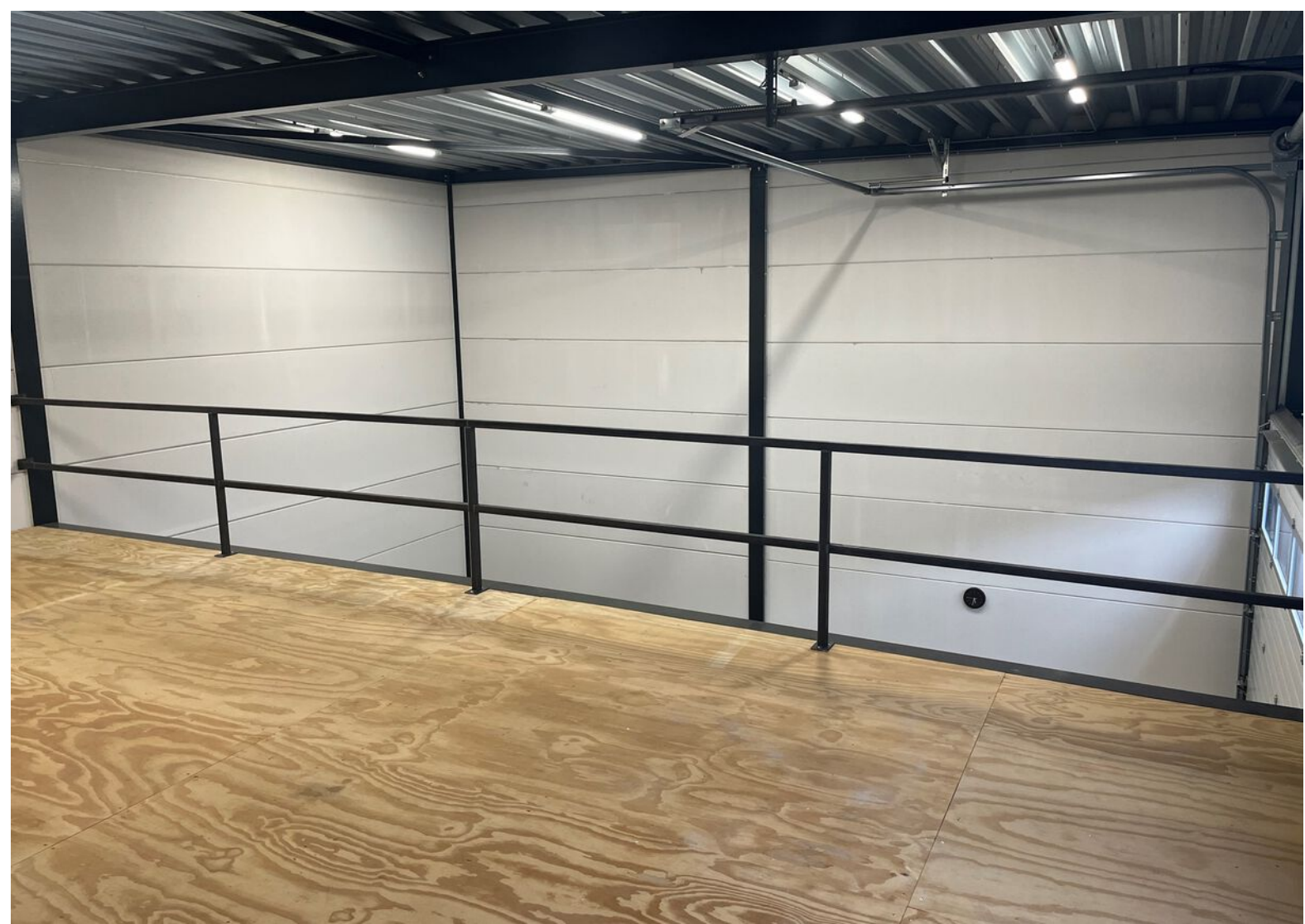
Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!







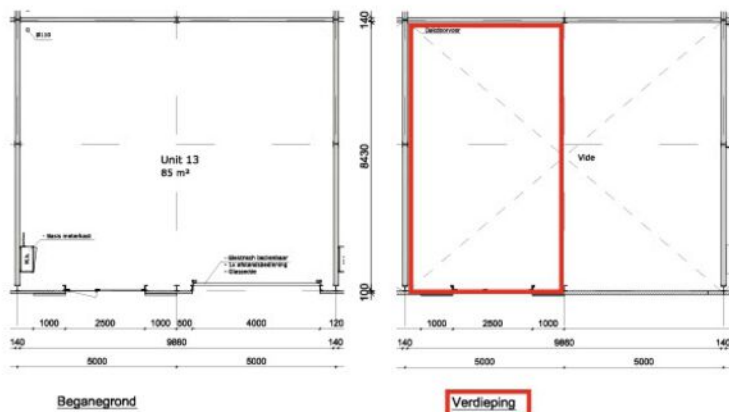








Plattegrond



Voorraanzicht

Graag de tekening controleren:

- Zijn alle opties goed ingetekend en verwerkt ?
- Zitten alle rioolpunt(en) op de juiste positie?
- Zitten de eventuele dakdoorvoeren op de juiste positie?

Verkooptekening

Unit 13 Locatie Emmeloord (3)
Verkooptekening
Schaal 1:100
Versie A: 08-03-2022



Plattegrond








Kadastrale kaart

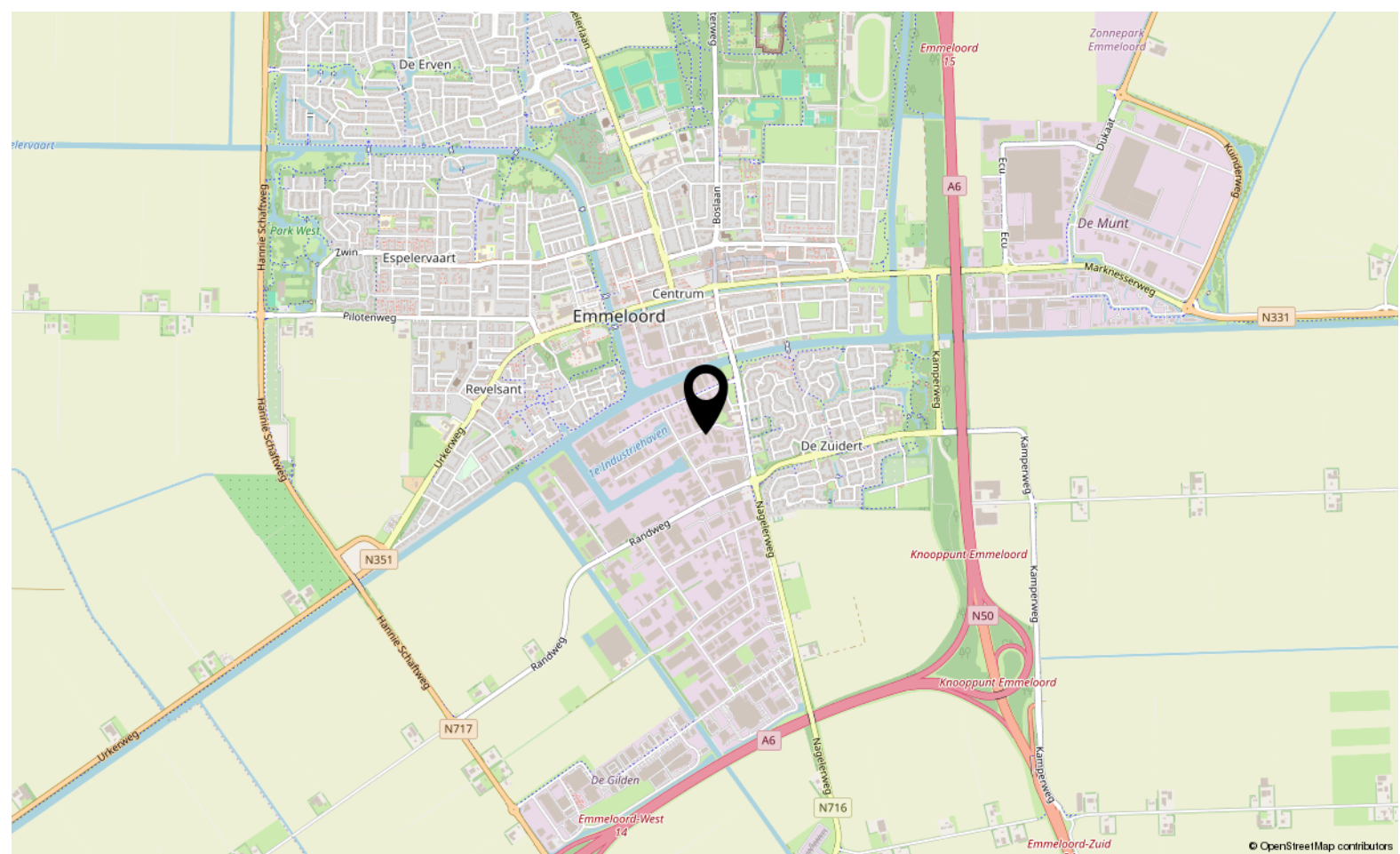
Kadastrale kaart

Uw referentie: bas

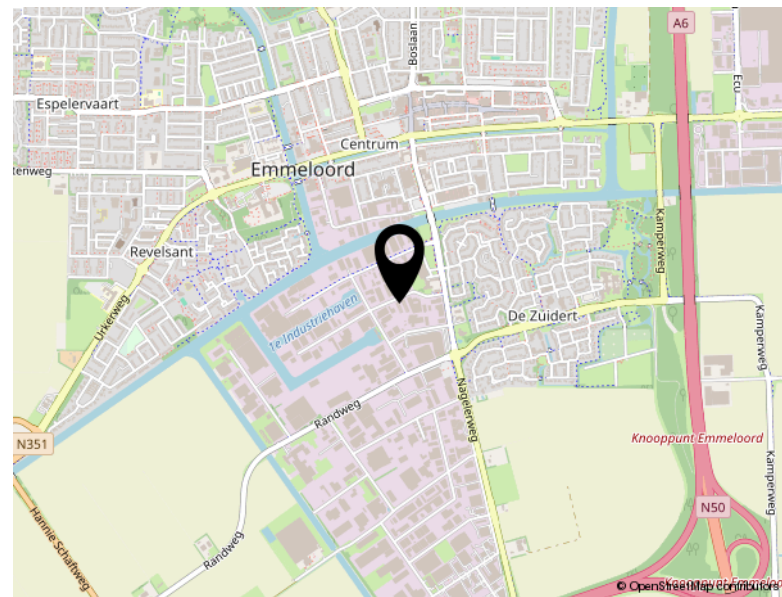


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AZ	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 13434	
	Bebouwing		

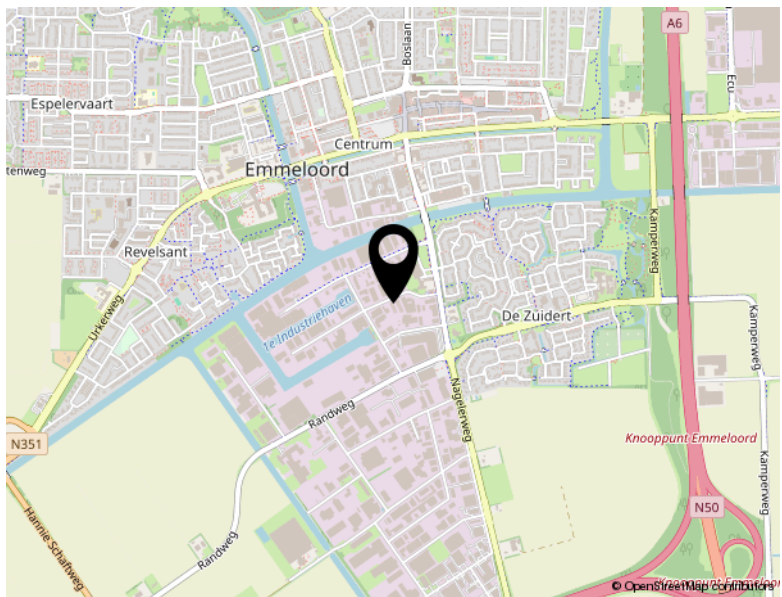
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

HAVENSTRAAT 22 13

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Havenstraat 22 13, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl